**平谷区医院外墙清洗技术要求**

一、概述

外墙清洗是建筑物外墙保养和维护的一个重要措施，也是建筑物外墙装饰的一个重要步骤。本技术要求旨在规范外墙清洗工程，确保清洗质量和安全。

二、清洗范围

1. 建筑物外墙、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、檐口、窗台、栏杆等；

2. 建筑物外墙上的窗户、门框、排水管、落水口，挂件，空调支架、电线电缆等。

3. 建筑物外墙上的

三、清洗方案和效果

使用专业的外墙清洗剂，去除外墙表面的污垢和顽固污渍，同时不会对墙面造成损害，确保清洗效果和质量，对建筑外墙的附属设施也需要清洗，确保其功能正常且与外墙协调一致。

四、清洗流程

1. 准备工作：确定清洗方案，准备清洗设备，对人员进行培训；

2. 清洗作业：按照清洗方案进行作业，确保清洗质量和安全；

3. 验收：清洗作业完成后，由院方进行验收，确保清洗质量符合要求。

五、安全要求

1. 作业人员应佩戴安全带、安全帽和防滑鞋等安全装备，确保安全。

2. 作业时应避免使用刺激性化学品，防止对环境和人体造成危害。

3. 作业时应避免使用过硬的工具，防止对外墙造成损伤。

4. 作业时应避免在人行道、车辆通行处作业，防止对行人造成危害。

5. 严格遵守安全操作规程，注意防止坠落、滑倒等事故发生。

6. 遇到恶劣天气，如大风、暴雨等，应立即停止外墙清洗作业。

六、质量要求

1. 清洗后的外墙应表面干净整洁，色泽均匀，无污渍、无杂物、无水痕等瑕疵；

2. 清洗后的窗户、门框、挂件等应无明显污渍，开关灵活；

3. 清洗后的排水管、落水口等应畅通无阻，无堵塞物。

4. 墙面、檐口、窗台等部位无裂缝、无脱落、无渗漏。

5. 排水口、空调支架、电线电缆等附属设施清洁无锈蚀，功能正常。